

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 14

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сосунова Геннадия Алексеевича, являющейся собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 14 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			<b>1,98</b>	<b>73 089,67</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,39	14 385,90
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 596,48
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,98	35 964,76
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 596,48
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 596,48
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 596,48
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	580,08
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	580,08
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	7 192,95
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>				
			руб./кв.м.	
			<b>3,69</b>	<b>135 962,51</b>
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,94	71 559,22
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,55	57 247,37
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	3 577,96
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	3 577,96
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
			руб./кв.м.	
			<b>3,46</b>	<b>127 710,45</b>
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,29	10 642,54
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	2	0,67	24 832,59
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	1,25	46 117,66
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	1,25	46 117,66
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
			руб./кв.м.	
			<b>8,64</b>	<b>318 573,89</b>
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,07	2 613,38
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,07	2 613,38
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,07	2 613,38
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,07	2 613,38
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,07	2 613,38
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,07	2 613,38
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,07	2 613,38

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,07	2 613,38
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,07	2 613,38
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,07	2 613,38
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,28	10 453,51
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,07	2 613,38
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,07	2 613,38
Регулировка систем отопления	Выполнено	1	0,03	988,43
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	28 804,44
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	18 652,31
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,28	10 453,51
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	66	1,57	57 808,56
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы	круглосуточно		2,17	80 026,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,17	80 026,30
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 722,60
Услуги по управлению	ежедневно		5,87	216 518,33
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>25,27</b>	<b>931 577,45</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 14 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 931 577,45 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)  
Заказчик: Сосунов Г.А. *Сосунов Г.А.*  
(ФИО)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)